



ELLINGSRUD VELFORENING

Stiftet 23. april 2001

Protokoll fra styremøtet 09.01.25

Til stede: Hanan, Ida, Ane Erika, Amina

Fra mentorgruppa: Astrid, Bjarne, Anne Grete, Bjørn

Gjester fra Obos Samfunnsarena: Kent Olav, Anni

Kasserer: Moorthy

Sekretær: Ida

01/25 Godkjenning av protokoll

- Protokoll godkjent

02/25 Økonomi

- Saldo på konto 164 040,50 kr

03/25 Besøk fra Obos Samfunnsarena

- Kent Olav og Anni fra Obos samfunnsarena gjestet møtet for å presentere et forslag til velforeningens rolle i hvordan nærmiljøet skal struktureres fremover.
- De syntes det er gøy å se hva vi har fått til med prosjektlokalet, Ombruket og pop-up med Mariholtet.
- Amina signerte ny leieavtale for Ombruket.
- Vi var nysgjerrige på planene videre for senteret, men fikk ikke presentert noe konkret. Vi ble gjort obs på at det er tomme områder under senteret. Bla et tilfluktsrom. Obos lurte på å gjenåpne korridoren under senteret.

Forslaget:

- Obos samfunnsarena er avhengige av å ha lokale partnere. Det gir stabilitet og fellesskap som sikrer økonomi over tid. De foreslår derfor et formalisert samarbeid med velforeningen. Velforeningen blir da med i nabolagsvibbo og kan kommunisere direkte til borettslagene.
- Dette stiller noe skjerpede krav til velforeningen. Bla. må vedtektene strammes opp. Obos kan hjelpe til med dette.

- Obos ønsker også en gjensidig binding i vedtektene i borettslagene for å sikre stabilitet over tid.
- **Det koster 25 000,- i året** å samarbeide med Obos. Da sørger Obos til gjengjeld for regnskapsføring.

Flere medlemmer

- I dag er det 1700 enheter på Ellingsrud som ikke er medlemmer i velforeningen.
- Obos foreslår å sette medlemskontingenten til 1kr per enhet per dag, 30kr i måneden, 365kr i året. Totalt kan det generere rundt 1million kroner i året.
- I tillegg til å støtte velforeningens arbeid for nærmiljøet kan medlemskapet for eksempel gi fordeler som: utleie av lokaler, gratis tilbud til beboere (gratis bolle og kaffe) etc.
- Obos trekker frem Kværnerbyen som eksempel der de har et formelt samarbeid med velforeningen. Ellingsrud blir derimot første gang det gjøres med gamle, og allerede etablerte, borettslag. Vi diskuterer fordeler/ulempene med dette. Mange av borettslagene på Ellingsrud har allerede godt fungerende fellesrom og miljøutvalg. Uvisst om de ser nødvendigheten av et utvidet medlemskap.
- **Obos vil derfor inviterer alle styrelederne**, fra alle 16 borettslag, til et møte i midten av februar, i prosjektlokalet. Nøkkelen er at alle borettslagene må være med. Obos må få frem ulempene med å ikke være med og hva de får igjen ved et medlemskap, nemlig: trygghet på torget.
- Todelt program: første del vil være å presentere planene for torget med bydelen, Ombruket, velforeningen og arkitektene. Siste del er diskusjon med styrelederne i borettslagene.

Hva svarer vi?

Både styremedlemmene og mentorgruppa er positive, med forbehold om at finansieringen øker. Ane gikk tidligere fra møtet så vi var ikke lenger fulltallige nok til å avstemme forslaget. Vi må være minimum fire stykker. Vi setter derfor opp et nytt møte kun for å avlegge et svar.

04/24 Annet:

- Amina rapporterer om midlene til Nærmiljøkonferansen innen 15. januar.

- Vi har mottatt to klager på vegne av en beboer som han ønsker at vi skal ta videre:
 1. dårlig snømåking. Vi videreformidler info om muligheter for klaging. For kommunale veier: bymeldingsappen. Stikkveier er borettslagenes ansvar.
 2. klage på Sporveiens stenging av Tbanen på nyttårsaften. Vi er enige at dette bør klages på. Amina sender mail til ruter. Vi ønsker å få en forklaring på hvorfor de valgte å stenge alle avganger hele kvelden. Vi informerer han som sendte klage.

Datoer:

Årsmøtet settes til: 3 april kl 18 i prosjektlokalet.

Neste styremøte: 23. januar kl 18. Kun for å avklare hva vi svarer Obos Samfunnsarena.